

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Международный альянс строителей»
(Протокол № 10 от «25» сентября 2013 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей»
(4-я редакция)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей» (далее по тексту - Партнерство) и определяет порядок формирования и использования компенсационного фонда Партнерства (далее по тексту – Компенсационный фонд).

2. Порядок формирования Компенсационного фонда

- 2.1. Компенсационный фонд формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.
Размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Партнерства, не имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

1 000 000,00 (Один миллион) рублей либо

300 000,00 (Триста тысяч) рублей при условии заключения договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного в соответствии с Правилами саморегулирования Партнерства в отношении страхования.

2.2. Размер вноса в Компенсационный фонд на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

Член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору	Размер вноса в Компенсационный фонд	
	При отсутствии договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	При наличии заключенного в соответствии с Правилами саморегулирования Партнерства, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Не превышает 10 000 000,00 рублей (Десять миллионов рублей)	1 000 000,00 рублей (Один миллион рублей)	300 000,00 рублей (Триста тысяч рублей)
Не превышает 60 000 000,00 рублей (Шестьдесят миллионов рублей)	1 500 000,00 рублей (Один миллион пятьсот тысяч рублей)	500 000,00 рублей (Пятьсот тысяч рублей)
Не превышает 500 000 000,00 рублей (Пятьсот миллионов рублей)	3 000 000,00 рублей (Три миллиона рублей)	1 000 000,00 рублей (Один миллион рублей)
До 3 000 000 000,00 рублей (Трех миллиардов рублей)	6 000 000,00 рублей (Шесть миллионов рублей)	2 000 000,00 рублей (Два миллиона рублей)
До 10 000 000 000,00 рублей (Десяти миллиардов рублей)	9 000 000,00 рублей (Девять миллионов рублей)	3 000 000,00 рублей (Три миллиона рублей)
10 000 000 000,00 (Десять миллиардов) рублей и более	30 000 000,00 рублей (Тридцать миллионов рублей)	10 000 000,00 рублей (Десять миллионов рублей)

2.3. Лицо, вступающие в Партнерство, должно оплатить взнос в Компенсационный фонд в полном объеме в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней с даты принятия решения о приеме данного лица в члены Партнерства.

Свидетельство о допуске к работам по организации строительства выдается члену Партнерства только после внесения им вноса в Компенсационный фонд в целях увеличения общего размера вноса такого члена в Компенсационный фонд до размера вноса, указанного в п. 2.2. настоящего Положения.

2.4. Член Партнерства, имеющий свидетельство о допуске к работам по организации строительства вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального

строительства исходя из размера которой, членом Партнерства был внесен взнос в Компенсационный фонд.

Количество договоров о выполнении работ по организации строительства, которые могут быть заключены таким членом Партнерства, не ограничивается.

- 2.5. В целях формирования Компенсационного фонда в банке открывается специальный расчетный счет Партнерства, на который членами Партнерства перечисляются денежными средствами взносы в размерах, указанных в п.п. 2.1, 2.2 настоящего Положения.
- 2.6. Член Партнерства после оплаты взноса в Компенсационный фонд представляет в Партнерство копию платежного документа, свидетельствующего об уплате взноса.
- 2.7. Не допускается освобождение членов Партнерства от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.
- 2.8. В целях сохранения и увеличения размера Компенсационного фонда средства такого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях на основании решения Общего собрания членов Партнерства. В случае необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.
- 2.9. В случае осуществления выплат из средств Компенсационного фонда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Партнерства или его бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в Компенсационный фонд в целях увеличения размера такого Компенсационного фонда в порядке, сроки и до размера, которые устанавливаются решением Общего собрания членов Партнерства, в соответствии с уставом Партнерства, но не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации минимального размера компенсационного фонда и не более чем в двухмесячный срок со дня осуществления указанных выплат.

3. Условия и порядок осуществления выплат из Компенсационного фонда

- 3.1. Партнерство в пределах средств Компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Не допускается осуществление выплат из Компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:
 - 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 2) размещение средств Компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;
 - 3) осуществление выплат в результате наступления ответственности, предусмотренной настоящим Положением;
 - 4) иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- 3.3. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество Компенсационного фонда.
- 3.4. Выплаты из средств Компенсационного фонда осуществляются на основании вступивших в законную силу судебных актов мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, третейских судов, признаваемых в Российской Федерации, решений Правления Партнерства о выплате из средств Компенсационного фонда.
- 3.5. Заявление об осуществлении выплаты рассматривается Правлением Партнерства не позднее 1 (Одного) месяца с даты получения такого заявления.

По результатам рассмотрения заявления Правление Партнерства принимает одно из решений:

- решение об отказе в выплате из средств Компенсационного фонда;
- решение о выплате из средств Компенсационного фонда.

Решение Правления Партнерства направляется лицу, подавшему заявление, в течение 5 рабочих дней с даты вынесения решения.

4. Заключительные положения

- 4.1. Контроль над состоянием Компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Партнерства.
- 4.2. Информация о размере Компенсационного фонда подлежит размещению на сайте Партнерства в сети Интернет: www.sro-mas.ru ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
- 4.3. В случае возникновения ситуации, которая с высокой долей вероятности может привести к выплате средств из Компенсационного фонда и/или уменьшению данного фонда ниже минимального размера, Генеральный директор обязан в течение 2 двух рабочих дней уведомить об этом Правление Партнерства.
- 4.4. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда Партнерства подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Партнерства по обязательствам членов Партнерства, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
- 4.5. В случае если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или уставом Партнерства, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или устава Партнерства.
- Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом, до момента внесения изменений и дополнений на основе решения Общего собрания членов Партнерства.