

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
**«МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЛЬЯНС
СТРОИТЕЛЕЙ»**
Протокол №1 от 20 марта 2009г.

с изменениями и дополнениями,
утвержденными
решениями

Очередного общего собрания
членов НП «МАС»

Протокол №4 от 28 июня 2010г.

Очередного общего собрания
членов НП СРО «МАС»

Протокол № 8 от 07 сентября 2012г.

Внеочередного общего собрания
членов НП СРО «МАС»

Протокол № 10 от 25 сентября 2013г.

Очередного общего собрания
членов НП СРО «МАС»

Протокол № 11 от 01 декабря 2014г.

Внеочередного общего собрания
членов Ассоциации СРО «МАС»

Протокол № 15 от 27 сентября 2016г.

УСТАВ

Ассоциации

«Саморегулируемая организация

«Международный альянс строителей»

**Москва
2016**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей», далее именуемая «Ассоциация», является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в достижении целей, предусмотренных настоящим уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. в части, не урегулированной Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права и настоящим уставом.

1.3. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность вступления и равенство членов, саморегулирование и информационная открытость, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей». Сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация СРО «МАС». Полное наименование Ассоциации на английском языке: Association «Self-Regulating Organization «International Constructors Alliance». Сокращенное наименование на английском языке: Association SRO «ICA».

1.5. Место нахождения Ассоциации определяется местом государственной регистрации: город Москва.

1.6. Настоящий устав действует в части не противоречащей законодательству Российской Федерации.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Основными целями Ассоциации являются:

1) представление и защита общих законных интересов, координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2) объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих работу, связанную с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительства);

3) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

4) повышение качества строительства;

5) иные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

1) разработка и утверждение в установленном законодательством порядке документов, устанавливающих требования к членам Ассоциации, стандартов и внутренних

- документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;
- 2) создание условий эффективного саморегулирования с обеспечением дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 3) создание специализированных органов в целях достижения целей, установленных настоящим уставом;
 - 4) ведение реестра членов Ассоциации и сайта в сети Интернет с отражением основных сведений и мероприятий Ассоциации;
 - 5) участие в разработке методических материалов по применению федеральных норм (технических регламентов, правил) и обеспечению инновационного развития строительной отрасли России;
 - 6) содействие органам власти Российской Федерации по вопросам стимулирования предпринимательства и формирования цивилизованного рынка строительных услуг, разработки нормативной базы, направленной на повышение качества производимых строительных работ, снижение рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства, обеспечение безопасности и надежности строительных объектов;
 - 7) расширение международного делового сотрудничества и обмена передовым опытом, с содействием при внедрении современных материалов, техники и инновационных технологий, обеспечивающих повышение производительности труда в строительстве и безопасность возводимых зданий и сооружений;
 - 8) повышение информированности членов Ассоциации о действующих в России нормативных правовых актах и инструментах частно-государственного партнерства, с организационно-технической поддержкой при их участии в международных выставках, конкурсах на право заключения контрактов по реализации национальных проектов, федеральных и региональных целевых строительных программ;
 - 9) объединение потенциала членов Ассоциации для реализации совместных проектов, установления эффективных форм субконтрактных отношений и производственно-кооперативных связей, направленных на дальнейшее повышение конкурентоспособности;
 - 10) представление законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в учреждениях и организациях Российской Федерации;
 - 11) проведение выставок, конференций, круглых столов, издание научных, методических разработок и информационно-аналитических материалов по инновациям в строительной сфере;
 - 12) участие в разработке предложений по совершенствованию законодательных и нормативных документов, имеющих отношение к регулированию строительной отрасли в Российской Федерации и предмету саморегулирования;
 - 13) консолидация усилий членов Ассоциации в противодействии недобросовестной конкуренции;
 - 14) изучение и обобщение информации о состоянии строительного рынка в России;
 - 15) оказание безвозмездных информационно-справочных услуг членам Ассоциации;
 - 16) участие в подготовке и выпуске печатных изданий, посвященных строительству и успешной предпринимательской деятельности членов Ассоциации;
 - 17) содействие членам Ассоциации в проведении независимой общественной экспертизы правовых актов, имеющих отношение к сфере деятельности членов Ассоциации;
 - 18) привлечение международных профессиональных объединений строителей к пропаганде передового опыта и оказанию помощи в разработке нормативных правовых

актов, соответствующих международным документам в сфере строительства, внедрению систем добровольной сертификации, менеджмента качества строительных работ (продукции, услуг);

19) обеспечение решения иных задач, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и положениям настоящего устава.

2.3. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

1) устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;

2) разрабатывает и утверждает внутренние документы Ассоциации;

3) применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Ассоциации;

4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

5) представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

6) вправе организовать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

7) обеспечивает доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о саморегулируемых организациях, настоящим уставом и внутренними документами Ассоциации;

8) осуществляет контроль за деятельностью своих членов, предмет и порядок которого установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Ассоциации;

9) рассматривает жалобы на действия своих членов и обращения в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Ассоциации.

2.4. Ассоциация вправе:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно

государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

4) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

Ассоциация имеет иные права, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Ассоциация не имеет целью своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между учредителями и членами.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС

3.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента государственной регистрации.

С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

3.2. Ассоциация имеет обособленное имущество, учитываемое на ее самостоятельном балансе.

3.3. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую полное наименование Ассоциации на русском языке.

3.4. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3.5. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать банковские счета, в том числе валютный, на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.6. Ассоциация от своего имени для достижения целей имеет право заключать договоры, а также приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.7. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.8. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.9. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации;

4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

3.10. Ассоциация несет ответственность по своим обязательствам имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность Ассоциации.

3.11. Ассоциация действует без ограничения срока деятельности.

3.12. Ассоциация не вправе иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории города Москвы.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ДРУГИМИ ОРГАНАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ

4.1. Ассоциация может вступать в некоммерческие международные организации и будет стремиться поддерживать прямые международные контакты и связи, заключать соглашения с иностранными организациями строительной сферы.

4.2. Ассоциация при осуществлении своих задач вправе взаимодействовать с органами государственной власти, местного самоуправления, международными правительственными и неправительственными организациями.

4.3. Вмешательство органов государственной власти и их должностных лиц в деятельность Ассоциации, равно как и вмешательство Ассоциации в деятельность органов государственной власти и их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным, если иное не установлено федеральным законом.

5.2. С момента государственной регистрации Ассоциации ее учредители становятся членами Ассоциации на равных правах.

5.3. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

5.4. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие установленным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации условиям членства в Ассоциации.

5.5. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет заявление о приеме в члены Ассоциации и документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.6. Внутренние документы, определяющие условия членства в Ассоциации, должны устанавливать: требования к членам Ассоциации, порядок подачи и рассмотрения документов для приема в члены Ассоциации, порядок принятия решения о приеме в члены Ассоциации, основания для отказа в приеме в члены Ассоциации, размеры вступительного и регулярных членских взносов, порядок оплаты взносов и иные вопросы, связанные с членством в Ассоциации.

5.7. Членство в Ассоциации прекращается в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;
- 4) иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.7 настоящего устава, членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, если иное не установлено законом.

5.9. Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации в случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Ассоциации.

5.10. Вступительные, целевые, членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также иное имущество, переданное в собственность Ассоциации, не возвращаются лицу, прекратившему членство в Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.11. Ассоциация может иметь почетное членство, введение которого осуществляется на основе принятия Общим собранием членом Ассоциации соответствующего положения. В качестве Почетного члена на Общем собрании членом Ассоциации могут избираться физические лица, внесшие значительный вклад в областях, являющихся предметом предпринимательской деятельности членом Ассоциации, а также лица, плодотворно сотрудничающие с Ассоциацией и активно содействующие реализации ее целей и функций.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

1) участвовать в управлении делами Ассоциации в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством;

2) получать информацию о деятельности Ассоциации в объеме, указанном в пункте 13.4 настоящего устава;

3) принимать участие в Общих собраниях Ассоциации;

4) указывать на своих бланках и печатях принадлежность к Ассоциации;

5) по своему усмотрению в любое время выйти из состава Ассоциации;

6) вносить в Совет Ассоциации в письменном виде предложения по предмету деятельности Ассоциации;

7) в случае нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать от Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения причиненного им вреда;

8) требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

9) иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

6.2. Учредители и члены Ассоциации имеют равные права и обязанности.

6.3. Члены Ассоциации обязаны:

1) строго соблюдать положения настоящего устава и внутренних документов Ассоциации;

2) своевременно вносить денежные взносы, установленные настоящим уставом и иными внутренними документами Ассоциации, а также решениями Общего собрания членом Ассоциации;

3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

4) участвовать в принятии Ассоциацией корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;

5) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

6) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

7) иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 1) Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации;
- 3) Исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

7.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего финансового контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Ассоциации на срок до 3 лет в составе трех членов. Руководство деятельностью Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов Ассоциации.

Члены Ревизионной комиссии при осуществлении прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

7.3. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- 1) орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации – Контрольная комиссия;
- 2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия.

Кроме того, в Ассоциации могут быть созданы и другие специализированные органы. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации, созываемое не реже одного раза в год. Каждый член Ассоциации при голосовании имеет один голос.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся:

- 1) внесение изменений в устав Ассоциации;
- 2) избрание тайным голосованием Президента Совета, членов Совета Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий; назначение на должность Генерального директора Ассоциации и досрочное освобождение его от должности;
- 3) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 4) установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, порядка формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации и определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5) утверждение документов, указанных в пункте 6 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа её членов;

7) принятие решения об исключении из членов Ассоциации, кроме случаев, когда такое решение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, может быть принято Советом Ассоциации;

8) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, с момента создания такой ассоциации (союза) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9) установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

10) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения;

11) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

12) утверждение отчетов Совета и Генерального директора;

13) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;

14) принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации Ассоциации, утверждение ликвидационного баланса и назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

15) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Ассоциации решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

16) избрание Ревизионной комиссии и досрочное прекращение ее полномочий в случаях, определенных Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации;

17) принятие иных решений, которые отнесены к исключительной компетенции общего собрания федеральными законами, настоящим уставом или принятыми на основании норм федеральных законов и настоящего устава внутренними документами Ассоциации.

8.3. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам, не указанным в пункте 8.2 настоящего устава, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

8.4. Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, установленных федеральными законами.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если в нем приняли участие более половины членов Ассоциации. Принявшими участие в Общем собрании считаются члены Ассоциации, зарегистрировавшиеся для участия в нем и присутствующие на собрании, а при проведении Общего собрания в форме заочного голосования – члены Ассоциации, которые проголосовали (сообщили свое волеизъявление) в порядке, определенном настоящим уставом и Положением об Общем собрании, до даты окончания процедуры голосования.

8.6. При регистрации для участия в Общем собрании члены Ассоциации – индивидуальные предприниматели предъявляют паспорт. Представители членов

Ассоциации – юридических лиц предъявляют паспорт и документы, подтверждающие их полномочия, или надлежащим образом оформленную доверенность.

8.7. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети от принявших участие в Общем собрании, если большее количество голосов для принятия отдельных решений не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения Общего собрания по иным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, принявших участие в Общем собрании.

8.8. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В этом случае всем членам Ассоциации в обязательном порядке сообщается предлагаемая повестка дня, вопросы, поставленные на голосование, и предлагаются проекты решений по указанным вопросам. Члены Ассоциации сообщают свое волеизъявление не позднее установленного Советом Ассоциаций дня завершения заочного голосования.

До начала голосования члены Ассоциации имеют право ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами, а также имеют возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. До начала голосования Совет Ассоциации обязан проинформировать всех членов Ассоциации об измененной повестке дня.

Решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет в сроки, определенные законодательством Российской Федерации.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания Ассоциации;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

Вопросы, связанные с принятием решений Общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования регулируются настоящим уставом и Положением об Общем собрании.

8.9. Председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации является Президент Совета или иное лицо, выбранное в начале Общего собрания из числа членов Совета или представителей членов Ассоциации, присутствующих на собрании, а секретарем Общего собрания – Генеральный директор или иное лицо из числа членов Совета или представителей членов Ассоциации, присутствующих на собрании, выбранное в начале Общего собрания или назначенное председательствующим. Решения Общего собрания оформляются в виде протокола Общего собрания, который по завершению заседания прошивается и подписывается председательствующим и секретарем собрания. Председательствующий и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отраженных в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу. Протоколы в подлинном виде хранятся у Генерального директора Ассоциации. Члены

Ассоциации и иные, заинтересованные лица, имеют право на получение копий протоколов, заверенных печатью и подписью Генерального директора Ассоциации.

8.10. Общее собрание членов Ассоциации может быть очередным и внеочередным.

8.11. Очередное Общее собрание созывается Советом не реже одного раза в год.

8.12. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости, в том числе по инициативе не менее 1/3 общего числа членов Ассоциации, Совета или Ревизионной комиссии для принятия решения по неотложным вопросам.

8.13. Уведомление членов Ассоциации о созыве Общего собрания осуществляется в соответствии с Положением об Общем собрании.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации, который подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Генерального директора Ассоциации.

9.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, если иные требования к составу Совета не установлены законодательством Российской Федерации. Совет Ассоциации возглавляет Президент Совета, избранный Общим собранием членов Ассоциации.

9.3. Совет избирается сроком на два года. Количественный состав Совета устанавливается Положением о Совете, но не может быть меньше пяти лиц.

9.4. Работа Совета Ассоциации осуществляется как в очной, так и в заочной формах. Решения оформляются в виде протокола. Протокол заседания ведет Генеральный директор или иное лицо по указанию Президента Совета. Протоколы заседаний Совета хранятся у Генерального директора.

9.5. К компетенции Совета Ассоциации относятся:

- 1) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них;
- 2) утверждение планов деятельности Ассоциации, планов хозяйственной деятельности и финансирования и внесение в них изменений;
- 3) подготовка и созыв Общего собрания членов Ассоциации;
- 4) принятие решения о приеме новых членов в Ассоциацию либо об отказе в приеме;
- 5) принятие решения об исключении из членов Ассоциации, кроме случаев, когда, в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие решения относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;
- 6) представление Общему собранию отчетов о деятельности Ассоциации;
- 7) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;
- 8) утверждение документов, отнесенных законодательством Российской Федерации к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;

9) назначение руководителей специализированных органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий, если иное не установлено в положениях о данных специализированных органах;

10) принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

11) принятие решений по другим вопросам, относящимся к компетенции Совета Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

9.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

9.7. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании. Совет правомочен принимать решения (имеет кворум), если на заседании присутствует более половины его членов. Возможные формы присутствия на заседании Совета определяются соответствующим Положением, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

9.8. Президент Совета в пределах компетенции действует от имени Ассоциации без доверенности.

9.9. Срок полномочий Президента Совета составляет два года.

9.10. Решения Совета Ассоциации (протоколы) подписываются Президентом Совета или лицом его замещающим, а также лицом, ведущим протокольную запись.

9.11. В случае временного отсутствия Президента Совета его обязанности исполняет один из членов Совета.

9.12. Президент Совета имеет следующие права и полномочия:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Совета;
- 2) председательствует на заседаниях Совета и на Общих собраниях членов Ассоциации, контролирует исполнение их решений;
- 3) имеет решающее право голоса при принятии решения по вопросам компетенции Совета при разделении голосов поровну;
- 4) выносит вопросы и предложения на рассмотрение Совета и Общего собрания членов Ассоциации;
- 5) Президент Совета отчитывается перед Общим собранием о результатах деятельности Ассоциации;
- 6) имеет другие полномочия, обязанности и права, определяемые действующим законодательством Российской Федерации, положениями настоящего устава и другими внутренними актами, принимаемыми Советом и Общим собранием членов Ассоциации;
- 7) представляет Ассоциацию в органах законодательной и исполнительной власти в пределах компетенции.

9.13. Члены Совета имеют следующие права и полномочия:

- 1) организуют работу по отдельным направлениям деятельности Ассоциации;
- 2) готовят предложения по общественным мероприятиям, программам и проектам;
- 3) имеют право замещать Президента Совета в его отсутствие, в соответствии с Положением о Совете Ассоциации;
- 4) подготавливают вопросы и предложения на рассмотрение Совета и Общего собрания членов Ассоциации;
- 5) выполняют иные поручения Президента Совета;

б) имеют иные права, установленные законодательством Российской Федерации для членов коллегиального органа управления.

10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

10.1. Исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.

10.2. Генеральный директор назначается на должность решением Общего собрания членов Ассоциации сроком на три года, количество переизбраний не ограничено.

10.3. Генеральный директор вправе принимать участие в работе Совета.

10.4. Условия труда Генерального директора определяются в соответствии с решением Совета. Трудовой договор с Генеральным директором подписывает Президент Совета.

10.5. Генеральный директор осуществляет руководство текущей финансово-хозяйственной и исполнительно-распорядительной (административной) деятельностью Ассоциации в соответствии с настоящим уставом, подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

10.6. Генеральный директор в пределах компетенции без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы перед неограниченным кругом лиц.

10.7. Генеральный директор Ассоциации имеет следующие права и полномочия:

- 1) осуществляет текущее руководство финансово-хозяйственной деятельностью;
- 2) руководит деятельностью по реализации основных направлений деятельности Ассоциации;
- 3) открывает в банках расчетный и другие счета, имеет право первой подписи на финансовых документах, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в установленных пределах;
- 4) заключает от имени Ассоциации договоры, соглашения, контракты, в том числе трудовые;
- 5) утверждает, по согласованию с Советом, структуру администрации, ее штатное расписание, определяет должностные обязанности ее сотрудников, размеры и систему оплаты труда;
- 6) выдает доверенности, издает приказы и распоряжения, принимает локальные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Ассоциации по вопросам, относящимся к его компетенции;
- 7) отвечает за техническую организацию и проведение очередных и внеочередных Общих собраний и заседаний Совета;
- 8) совершает в качестве исполнительного органа юридического лица иные действия в соответствии с законодательством, настоящим уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

10.8. Генеральный директор не вправе:

- 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние общества;
- 2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

10.9. Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. ИМУЩЕСТВО И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

11.1. Основным источником формирования имущества Ассоциации являются взносы членов Ассоциации. Денежные средства, переданные Ассоциации ее членами, становятся собственностью Ассоциации.

11.2. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства, акции и другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое ей для реализации уставных целей, предмета и функций.

11.3. Ассоциация использует принадлежащее ей имущество для достижения уставных целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.4. Имущество Ассоциации создается за счет:

- 1) регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- 3) доходов, полученных от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 4) других, не запрещенных законом источников.

11.5. Вступительные и членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации оплачиваются только деньгами. Порядок и сроки уплаты вступительного и членских взносов, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), регулируются внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

11.6. Вступительные и регулярные членские взносы используются на обеспечение текущей деятельности Ассоциации, предусмотренной настоящим уставом.

11.7. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ.

11.8. Ассоциация использует переданное ей имущество и арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

12.1. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
- формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и соответствующее решение о формировании указанного фонда было принято Советом Ассоциации в пределах компетенции.

12.2. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда.

12.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

12.4. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов).

12.5. Не допускается уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

12.6. Размеры взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), а также иные вопросы, связанные с формированием компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещением и (или) инвестированием компенсационного фонда возмещения вреда, размещением компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществлением выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), порядка восполнения компенсационного фонда (компенсационных фондов) при снижении его (их) размеров ниже минимального, регулируются внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации не могут быть ниже минимальных размеров взносов в такие фонды, установленных законодательством Российской Федерации.

13. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АССОЦИАЦИИ

13.1. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Ассоциация ведет реестр своих членов. Ведение такого реестра может осуществляться в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций при условии размещения Ассоциацией такого реестра членов Ассоциации на своем сайте в сети «Интернет».

13.2. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого ее члена содержатся сведения и информация в объеме, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Ассоциация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра ее членов в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов Ассоциации составляет один месяц с даты ее выдачи.

13.4. Ассоциация посредством размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обязана обеспечить доступ к следующей информации:

- 1) сведениям, содержащимся в реестре членов Ассоциации, в том числе о лицах, прекративших свое членство в Ассоциации;
- 2) о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- 3) копиям внутренних документов Ассоциации;
- 4) о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, в том числе количественном и персональном составе Совета Ассоциации, о лице, являющемся Генеральным директором Ассоциации;
- 5) о решениях, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- 6) о любых исках и заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;
- 7) годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации и аудиторскому заключению в отношении указанной отчетности;
- 8) о полном и сокращенном наименовании, адресе (месте нахождения), номерах контактных телефонов и адресе электронной почты Ассоциации;
- 9) о наименовании, адресе и номерах контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;
- 10) о полных и (в случае, если имеются) сокращенных наименованиях, адресах (месте нахождения), номерах контактных телефонов и адресах электронной почты некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация;
- 11) о размере и порядке формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из средств этого фонда (этих фондов) в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами, в случаях, установленных действующим законодательством, и об основаниях таких выплат;
- 12) о размерах вступительного и регулярных членских взносов и порядке их уплаты;
- 13) иной предусмотренной федеральными законами и внутренними документами Ассоциации информации.

13.5. Ассоциация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.6. Ассоциация вправе раскрывать и иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном внутренними документами, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

13.7. В случае, если иное не установлено федеральным законом, Ассоциация самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов Ассоциации.

13.8. Ассоциацией должны быть предусмотрены способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

13.9. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия ее работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

13.10. Члены Ассоциации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

14. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

14.1. Бухгалтерский, налоговый учет и статистическая отчетность Ассоциации ведутся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.2. Финансовый год Ассоциации считается с 1 января по 31 декабря, включая эти даты. По окончании финансового года составляется годовой бухгалтерский баланс.

14.3. Ассоциация представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

14.4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации осуществляется финансовыми, налоговыми и другими органами в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации, а также Ревизионной комиссией Ассоциации.

14.5. Сотрудники Ассоциации обязаны обеспечивать предоставление Ревизионной комиссии всех необходимых документов, материалов. Проверки и ревизии не должны нарушать нормальный режим работы Ассоциации.

14.6. Результаты проверок, осуществленные Ревизионной комиссией, рассматриваются Советом и докладываются Общему собранию членов Ассоциации.

14.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации как саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

14.8. Независимый аудитор утверждается Советом Ассоциации.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

15.1. Решения о внесении изменений в настоящий устав принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети от присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

15.2. Изменения в устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания, затем в установленном порядке и в определенные законодательством сроки представляются для государственной регистрации в уполномоченный орган.

15.3. Устав Ассоциации прошивается, листы нумеруются, на прошивке Генеральный директор ставит свою подпись, печать и указывает общее число листов, на титульном листе размещаются сведения о дате утверждения и изменений устава и соответствующих протоколах Общего собрания членов Ассоциации.

16. ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

16.1. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания, судебных, либо иных уполномоченных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.2. Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

16.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

16.4. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

16.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ее ликвидации.

16.6. Расчеты с кредиторами Ассоциации осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов или органом, принявшим решение о ликвидации Ассоциации.

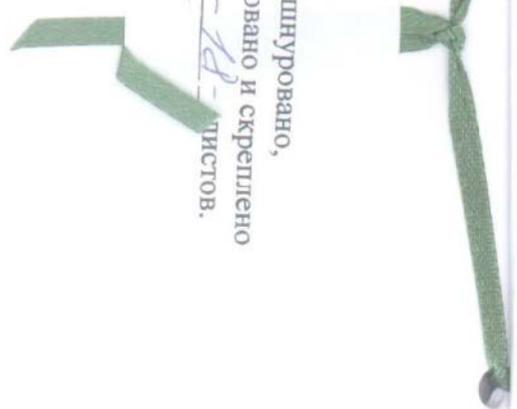
16.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость направляется на цели, в интересах которых Ассоциация была создана, и/или на благотворительные цели. Документация передается на хранение в соответствующую архивную службу, за исключением дел членов Ассоциации, которые подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

16.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации подлежат зачислению на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций.

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 18 ОКТ 2016



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью - 18-листов.



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 18 октября 2016 г. (учетный номер 7714061939).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 26 октября 2016 г. за государственным регистрационным номером 2167700541875 (ОГРН 1097799007536 от 06 мая 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью девятнадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

В.В. Федоров

«07» ноября 2016 г.

