

Как модернизировать строительную отрасль?



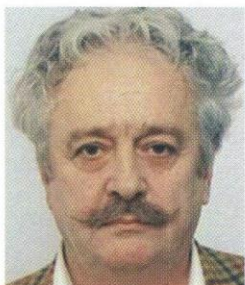
ШМИДТ
Том
Генеральный
директор
компании
ХОХТИФ Россия

Наша компания работает на российском рынке с 1991 г. За это время мы приобрели большой опыт строительства различных объектов для российских и иностранных заказчиков на территории Российской Федерации. С учетом накопленного опыта, а также уроков кризиса, считаю, что модернизация российской строительной отрасли должна вестись по трем основным направлениям.

Проектирование, в рамках которого российские ГОСТы и нормы должны быть адаптированы к международным строительным нормам и правилам и создана единая международная система. Конечно, в разработке этой комплексной темы должны принять участие российские и признанные иностранные эксперты в вопросах проектирования.

Вторым важным направлением модернизации отрасли считаю усовершенствование промышленности строительных материалов. В настоящий момент, эта продукция импортируется в Россию в достаточно больших объемах. Создание новых, с учетом актуального опыта, или модернизация уже существующих российских производств строительных материалов улучшили бы качество строительных работ, снизили стоимость объектов строительства, а также сократили сроки их реализации.

Третья тема, которая является, несомненно, одной из самых главных в вопросе модернизации строительной отрасли — использование мирового опыта строительства и прогрессивных строительных технологий. Наша компания обладает опытом строительства уникальных объектов различного целевого назначения по всему миру и готова и далее активно внедрять этот опыт при строительстве объектов в России.



ГРИТЦНЕР
Герхард
Генеральный
директор
ЗАО «Штрабаг»

Считаю, что одним из важнейших моментов является совершенствование методики проведения государственных торгов по выбору подрядчиков на строительно-монтажные работы. Во-первых, я вижу необходимость привлекать специализированные признанные компании для подготовки тендерной документации и проведения торгов. Во-вторых, тендеры на строительство должны в обязательном порядке проводится в два этапа, предквалификация и оценка коммерческих предложений, в том числе и стоимостных. В третьих, уже пришло время отказаться при оценке коммерческих предложений только от «сметных расчетов» и перейти к методике «рыночной цены», при этом цена экспертизы должна служить ориентиром, а не верхней максимальной планкой. Это даст возможность в некоторой степени уменьшить коррупционную составляющую при выборе подрядчиков.

Шире внедрять модели государственно-частного партнерства (концессии) в транспортном строительстве, строительстве медицинских и образовательных учреждений, природоохранных сооружений, коммунальном хозяйстве. Европейский опыт показывает высокую эффективность данных моделей.