



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Международный альянс строителей»

107031, Москва, ул. Петровка, д. 27; тел.: +7 (495) 641-06-03, +7 (495) 641-06-08, т/ф.: +7 (495) 641-06-05; www.sro-mas.ru, e-mail: info@sro-mas.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №5
НП СРО
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»

Июнь 2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ

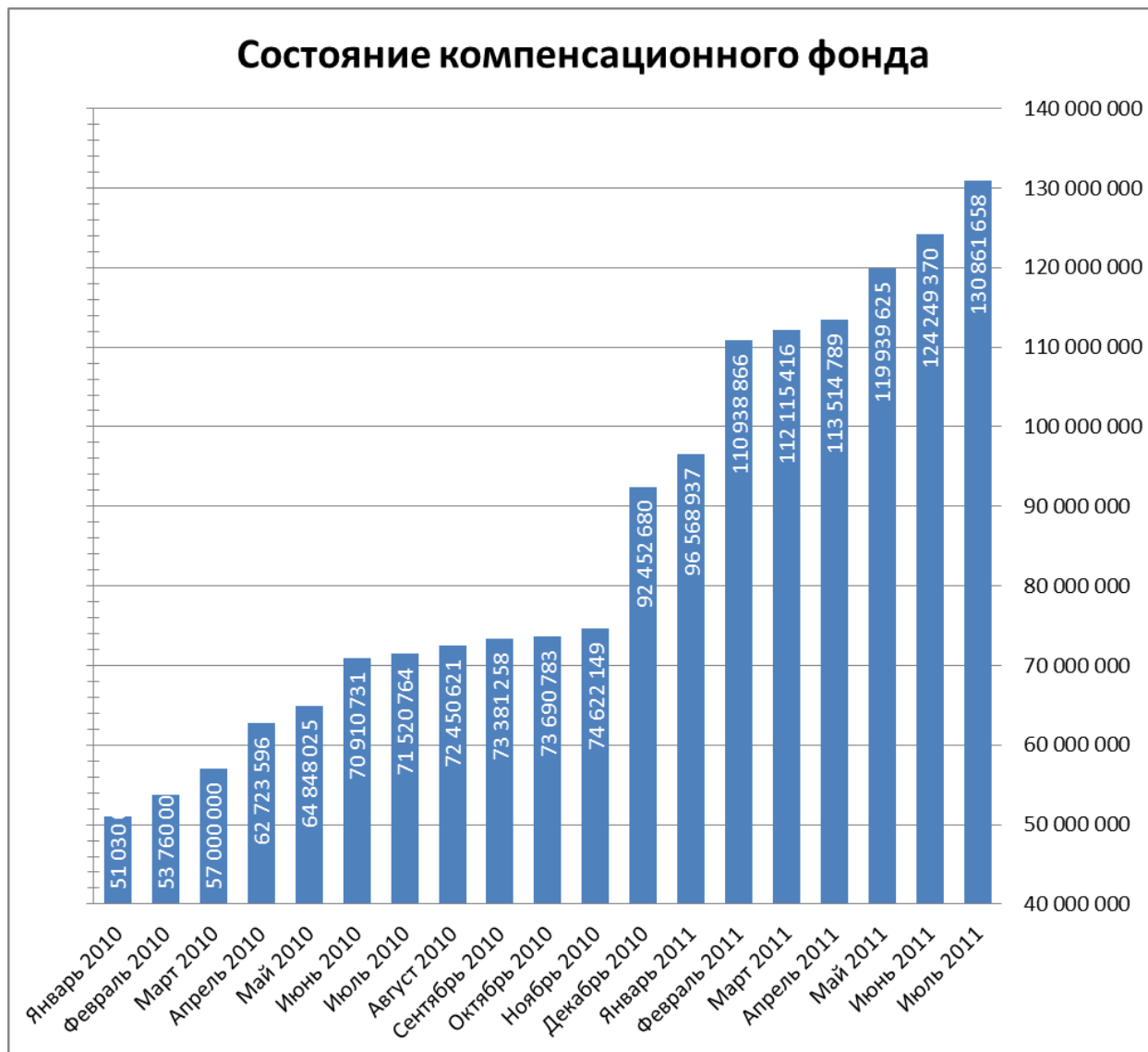
- | | |
|---|-------------|
| 1. Новости НП СРО «МАС» | 3 стр. |
| 2. Новости НОСТРОЙ | 12 стр. |
| 3. Будущее за устойчивым развитием и зеленым строительством, | 28 -36 стр. |
| Специалисты компании OVE ARUP ЭНД ПАРТНЕРЗ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД | |

1. НОВОСТИ СРО.

Справка о количестве членов НП СРО «МАС» и размере компенсационного фонда НП СРО «МАС»

На 05 июля 2011 в Партнерстве состоит 259 организаций.

По состоянию на 30 июня 2011 года размер компенсационного фонда составляет 130 861 658 рублей 06 копеек



В НОСТРОЙ состоялось заседание Комитета по профессиональному образованию



29 марта состоялось заседание Комитета по профессиональному образованию под председательством Александра Ишина. Члены Комитета утвердили критерии определения положительными результатов оценки уровня знаний претендентов на аттестацию по тестам: подготовительные работы; земляные работы; устройство скважин; свайные работы; закрепление грунтов; буровзрывные работы при строительстве; искусственное закрепление грунтов; монтаж и устройство бетонных, железобетонных, сборных бетонных, сборных железобетонных и монолитных конструкций; работы по устройству каменных конструкций; монтаж металлических конструкций; монтаж деревянных конструкций; фасадные работы, а также по всему блоку «Общестроительные работы». Утверждена группировка видов работ для целей компьютерного тестирования: «Устройство сетей водопровода и канализации»; «Устройство систем теплоснабжения зданий и сооружений»; «Устройство систем газоснабжения»; «Устройство сетей электроснабжения»; «Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий»; «Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи и трансформаторных подстанций»; «Транспортное строительство»; «Устройство шахтных сооружений»; «Гидротехнические работы»; «Водолазные работы»; «Промышленные печи и дымовые трубы»; «Буровзрывные работы при строительстве». Исполнителем на разработку вопросов-ответов для целей компьютерного тестирования по вопросам безопасность охраны труда назначен Кругликов В. Б., утверждено техническое задание. Одобрены предлагаемые изменения в Методические рекомендации по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, рекомендовано вынести документ на рассмотрение Совета НОСТРОЙ. Утвержден образец заполнения бланка Аттестата в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса. Определена сфера аккредитации Центров по тестированию в целом по блоку «Общестроительные работы». В качестве центров по тестированию аккредитованы 38 организаций.

В НОСТРОЙ состоялось заседание Комитета по международным отношениям

6 апреля 2011 года в НОСТРОЙ состоялось заседание Комитета по международным отношениям под председательством Азария Лапидуса.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Ознакомление с принятым Планом работы Национального объединения строителей на 2011 год в части мероприятий (работ), закрепленных за Комитетом по международным отношениям. Обсуждение предложений по реализации этих мероприятий.
2. Презентация комплексной программы внедрения Еврокодов в Российской Федерации.
3. Внесение в Программу стандартизации Национального объединения строителей предложений по переводу и техническому редактированию европейских стандартов (Еврокодов), а также по проведению сопоставительного анализа с аналогичными национальными документами и по разработке проектов национальных приложений и дополнений к части рассматриваемых Еврокодов.
4. Отчет о поездке в Берлин на семинар по приглашению Главного Союза Немецкой строительной промышленности. Докладчик Барина Л.С.
5. Доклад о приеме делегации из Бельгии.
6. Доклад о зарубежных мероприятиях по тематике «Строительство и архитектура» на 2011 г.
7. Разное.

По первому вопросу с докладом выступил председатель комитета Азарий Лапидус. Члены комитета проголосовали за утверждение представленных материалов.

Далее с докладами по ряду вопросов выступил директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Пугачев. По второму вопросу комитет поддержал презентацию комплексной программы внедрения Еврокодов в Российской Федерации. По третьему вопросу члены комитета приняли решение одобрить согласованную с Минрегионом России в части работы с Еврокодами Программу стандартизации Национального объединения строителей и согласовать планируемые работы по Еврокодам (Таблица 1) для утверждения на Совете НОСТРОЙ; согласовать представленных головных исполнителей работ по рассматриваемым Еврокодам в соответствии с представленной Таблицей 1, учитывая имеющийся задел организаций в данной области; рассмотреть возможности МГСУ в данном направлении. По четвертому вопросу информация была принята к сведению.

По пятому вопросу с докладом выступил председатель комитета Азарий Лapidус. Комитет принял информацию к сведению. Также председатель комитета предложил включить в план работы комитета на 2011 год контакты с конфедерацией строителей Бельгии. По шестому вопросу также доложил Азарий Лapidус и обратился к членам комитета с просьбой «предоставить информацию и поделиться своими наработками в этой области».

Кроме того, члены комитета проголосовали за то, чтобы внести в план работы комитета постоянно действующий семинар «Новые технологии, проектные решения и методы организации строительства». Также члены комитета проголосовали за исключение из состава комитета Ирины Андреевой, специалиста отдела информационного обеспечения НП СРО «Первая Национальная» и за включение в состав комитета Алины Рассказовой, заместителя директора СРО НП «Национальная организация инженеров-изыскателей»

15 апреля в ГАСИС состоялся консультационный семинар на тему "Налогообложение и бухгалтерский учет в саморегулируемых организациях", организованный управлением профобразования Национального объединения строителей.

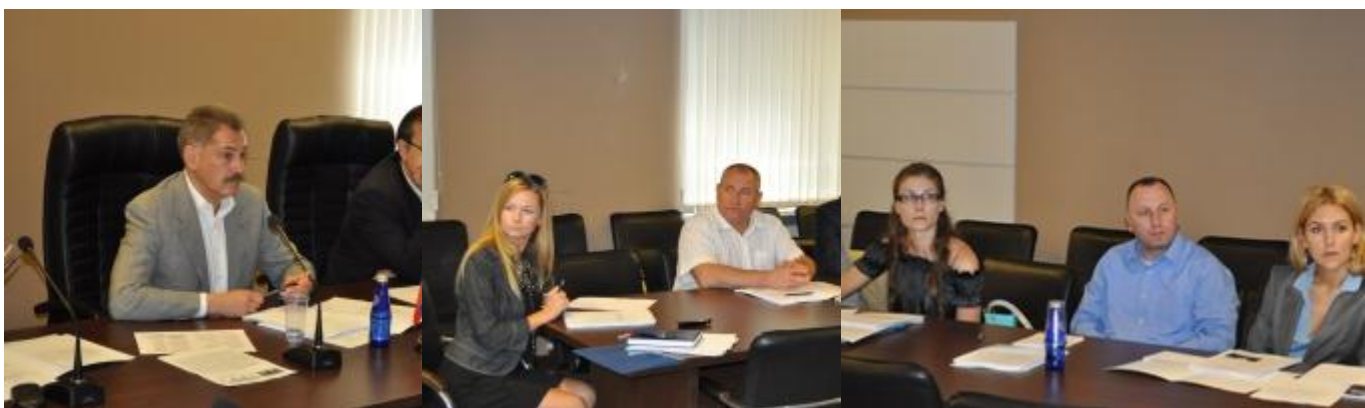
В семинаре приняли участие представители 79 саморегулируемых организаций-членов НОСТРОЙ из разных городов РФ. С лекциями для участников семинара выступила Флюза Белоконева, член методологического Совета Минфина РФ, член института профессиональных бухгалтеров, зав. Кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита МАП, профессор, директор аудиторской фирмы «БИС», эксперт еженедельника «Экономика и жизнь» и Ольга Летуновская, генеральный директор ООО «Аудиторская компания «Аудит-КАРД».

В программу семинара были включены такие вопросы как: особенности учетной политики для саморегулируемых организаций, формирование бухгалтерской отчетности, аудиторские заключения как часть бухгалтерской отчетности, учет расходов СРО, типичные ошибки ведения учета и формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в СРО, особенности налогообложения в СРО, упрощенная система налогообложения (УСН) в некоммерческих организациях и др.

Представители СРО отмечают высокую организацию семинара, актуальность и важность представленной информации, а также большую необходимость в проведении подобного рода мероприятий в дальнейшем.



15 июня 2011 года в Национальном объединении строителей состоялось заседание Комитета по международным отношениям под председательством Азария Лapidуса.



Согласно повестке дня были рассмотрены следующие вопросы:

1. Отчёт Департамента технического регулирования об участии в заседании Технического комитета СЕН/ТК «Еврокоды», проходившего на базе Объединенного исследовательского центра Еврокомиссии.
2. Согласование технических заданий и составов рабочих групп на выполнение работ по техническому редактированию, сопоставительному анализу и подготовке национальных приложений к «Еврокодам» в соответствии с Программой стандартизации Национального объединения строителей.
3. Об участии Национального объединения строителей в реализации Программы мероприятий по гармонизации нормативных документов Республики Беларусь, Республики Казахстан, Российской Федерации.
4. Доклад представителя Комитета об участии в 16-м совместном заседании Российско-Финляндской рабочей группы по вопросам стандартизации и подтверждения соответствия Российско-Финляндской Межправительственной комиссии по экономическому сотрудничеству.
5. Утверждение плана зарубежных поездок на II и IV кварталы 2011 года.

По первому вопросу слушали директора Департамента технического регулирования

НОСТРОЙ Сергея Пугачёва, который представил отчёт по итогам участия представителей НОСТРОЙ в 39-ом заседании Технического комитета СЕН/ТК 250 «Еврокоды», проходившего 26-27 мая 2011 года на базе Объединенного исследовательского центра Еврокомиссии в г. Испра. В своём выступлении С.В. Пугачёв подчеркнул, что заседание СЕН/ТК было первым, на котором присутствовали не только члены Евросоюза, но и наблюдатели из других стран. Это «знаковое» мероприятие показало, что Еврокоды начинают внедряться в практику проектирования за пределами Евросоюза, что позволит облегчить и унифицировать процесс проектирования и дальнейшего строительства для различных стран. Директор Департамента техрегулирования НОСТРОЙ представил участникам заседания информацию о работах по внедрению Еврокодов в Российской Федерации и рассказал о предложениях НОСТРОЙ по созданию совместных рабочих групп (Россия-Евросоюз) по каждому Еврокоду.

В ходе обсуждения итогов заседания СЕН/ТК члены Комитета сошлись во мнении, что главное при работе по внедрению Еврокодов – учёт национальных интересов и особенностей нашей страны.

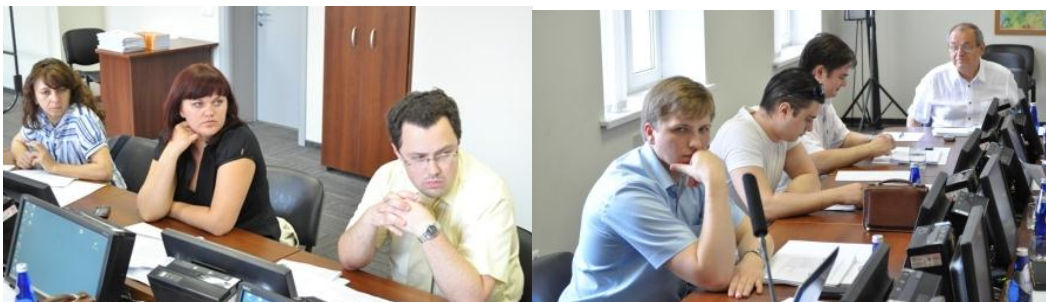
По итогам обсуждения второго вопроса было принято решение в целом одобрить технические задания и составы рабочих групп на выполнение работ по техническому редактированию, сопоставительному анализу и подготовке национальных приложений к «Еврокодам» с учётом предложений и замечаний, озвученных на заседании Комитета. Так прозвучало предложение включить в графики планов работ промежуточные этапы для оценки наработок и предусмотреть публичные обсуждения всех документов.

По третьему вопросу участники обсудили мероприятия по гармонизации нормативных документов Республики Беларусь, Республики Казахстан, Российской Федерации, в которых Комитет может принять участие Комитет. В частности Комитет рассмотрел возможность организации семинара по реализации Регламента ЕС № 305/2011.

Докладчиком об участии в 16-м совместном заседании Российско-Финляндской рабочей группы по вопросам стандартизации и подтверждения соответствия Российско-Финляндской Межправительственной комиссии по экономическому сотрудничеству выступил председатель Правления СРО НП «Ассоциация строителей профессионалов» Максим Москвитин. Комитету была представлена информация о новой законодательной структуре и директивах, гармонизирующих и унифицирующих законодательство.

В заключение заседания Комитет утвердил план зарубежных поездок на II и IV кварталы 2011 года, который включает деловые встречи в Хельсинки (7-10 августа 2011 года) и Лондоне (19-23 сентября), а также учебный семинар в Хельсинки (18 и 20 октября). В ходе обсуждения плана поездок А. Лапидус предложил добавить в него мероприятия в Китае и США.

В НОСТРОЙ состоялось пятое заседание рабочей группы по подготовке изменений в Градостроительный кодекс



В течение двух дней – 30 июня и 1 июля – в Национальном объединении строителей проходило пятое заседание Рабочей группы по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

В начале заседания руководитель Рабочей группы директор Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Национального объединения строителей Леонид Бандорин сообщил присутствующим о том, что результатом этого заседания Рабочей группы должны стать одобренные законопроектные предложения, которые будут представлены на широкое профессиональное обсуждение. Сформированная таблица поправок в Градостроительный кодекс будет направлена для обсуждения на окружных конференциях саморегулируемых организаций и в комитетах Национального объединения строителей. Полученные замечания и предложения будут обработаны Рабочей группой в конце сентября.

Начало заседания также было означено приятной миссией – за личный вклад в развитие законодательства в области саморегулирования заместителю руководителя рабочей группы, первому заместителю директора НП «СРО «Объединение строителей Астраханской области» Татьяне Барминой была вручена Почётная грамота Национального объединения строителей.

Прежде чем приступить к рассмотрению вопросов по повестке дня, участники Рабочей группы были ознакомлены с предложениями по законодательному воспрепятствованию коммерциализации саморегулирования, составленные Рабочей группой по выработке предложений и осуществлению мер по борьбе с недобросовестными саморегулируемыми организациями при Координационном Совете при Министерстве регионального развития Российской Федерации (руководитель Рабочей группы – Виктор Опекунов). В рамках прений по данному вопросу наиболее оживлённую дискуссию вызвали предложения об установлении максимального числа членов саморегулируемых организаций и о введении требований к минимальному количеству членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

По повестке в первый день заседания были рассмотрены:

- материалы экспертной группы по направлению «Защита средств компенсационного фонда» (руководитель Александр Мешалов);
- материалы экспертной группы по направлениям «Реорганизация СРО»; «Реорганизация членов СРО» (руководитель Виталий Ерёмин);
- предложения председателя Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Батырбия Тутаришева о выделении подготовительных работ при строительстве в отдельную категорию работ;
- предложения по внесению изменений в законопроект №456651-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса».

Предложения по изменению действующих норм Градостроительного кодекса с целью создания условий, исключающих законные возможности расходования средств компенсационного фонда, кроме случаев, предусмотренных в ст.55.16 Кодекса, были озвучены руководителем экспертной группы по направлению «Защита средств компенсационного фонда» Александром Мешаловым. В достижении указанной цели необходимо установление ограничения выплаты из компенсационного фонда по каждому случаю причинения вреда (в размере не менее 25 %), а также обеспечение страхования размещённых на депозите средств компенсационного фонда.

Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс по направлению «Реорганизация членов СРО», которые представил руководитель направления Виталий Ерёмин, уточняют переход прав и обязанностей члена СРО в результате реорганизации, а также условия, по которым в свидетельство о допуске реорганизованного юридического лица вносятся изменения. В ходе обсуждения вопросов, связанных с реорганизацией членов СРО, главной темой дискуссии стала проблема формирования компенсационного фонда в результате прекращения или иного изменения правового положения юридического лица.

По итогам анализа предложений по внесению изменений в Градостроительный кодекс по направлению «Реорганизация СРО» было решено одобрить рассмотрение только варианта реорганизации СРО в форме присоединения.

В ходе совещания Татьяна Бармина представила к сведению членов рабочей группы информацию о предложениях по внесению изменений в законопроект №456651-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса». Данные поправки решено направить в профильный комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

В заключение участники мероприятия рассмотрели предложения координатора НОСТРОЙ по Южному федеральному округу, председателя Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Батырбия Тутаришева о производстве подготовительных работ. Большинство членов группы высказались против представленных изменений, при этом главным аргументом было понимание того, что законодательное допущение возможности осуществлять подготовительные работы до получения разрешения на строительство ущемит права строительных компаний, которые будут нести на себе риски причинения ущерба в результате вырубки деревьев, сноса строений, устройства дренажа и т.д. в случае последующего отказа в утверждении проектной документации и, соответственно, в выдаче разрешения на строительства.



Во второй день заседания Рабочей группы, 1 июля, были рассмотрены:

- концепция страхования гражданской ответственности за вред, причиненный членами саморегулируемой организации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Александр Мешалов);
- дополнительные материалы по внесению изменений в Градостроительный кодекс (Леонид Бандорин);
- предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс НП СРО «Сахалинстрой» (Валерий Мозолевский);
- доработанные материалы экспертной группы по направлению «Оптимизация норм, регулирующих вопросы приема в члены СРО, выдачи свидетельства о допуске, внесения изменений в свидетельство о допуске» (руководитель **Анна Подлесная (НП СРО "МОП")**)

- доработанные материалы экспертной группы по направлению «Строительный контроль» (руководитель Татьяна Бармина);
- доработанные материалы экспертной группы по направлению «Защита персональных данных» (руководитель Татьяна Бармина);
- дополнительные предложения Татьяны Барминой, подготовленные к четвёртому заседанию рабочей группы;
- доработанные материалы экспертной группы по направлению «Выработка оптимальных требований к выдаче свидетельства о допуске, обеспечивающих защиту интересов малого бизнеса, молодых специалистов» (руководитель Юрий Курикалов);
- предложения экспертной группы по направлению «Вопросы организации деятельности СРО и Национальных объединений» (руководитель Максим Федорченко).

2. Новости НОСТРОЙ.

Парламентские слушания «Об основных итогах деятельности государственных институтов развития в сфере жилищного строительства и направлениях их работы на среднесрочную перспективу»



12 апреля 2011 года Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям провёл парламентские слушания на тему «Об основных итогах деятельности государственных институтов развития в сфере жилищного строительства и направлениях их работы на среднесрочную перспективу». Мероприятие прошло под руководством председателя Комитета Мартина Шаккума.

В обсуждении актуальных и значимых вопросов жилищного строительства приняли участие генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства Александр Браверман, генеральный директор Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цицин, генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Александр Семеняка, председатель Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству Евгений Фёдоров, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам Александр Коган, а также представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации, крупных строительных, проектных и изыскательских организаций.

От Национального объединения строителей на парламентских слушаниях выступил директор Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Леонид Бандорин. Он рассказал о роли саморегулирования как одного из основных институтов развития в реализации жилищной политики по следующим направлениям: участие в формировании дополнительных источников финансирования жилищного строительства, повышение эффективности строительного производства, создание условий для добросовестной конкуренции.

В ходе слушаний были обсуждены итоги деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, а также основные направления законодательного обеспечения развития жилищного строительства. Об общих методологических проблемах внедрения новых механизмов управления жилищным фондом рассказал Евгений Фёдоров. С конструктивной критикой работы Фондов РЖС и ЖКХ выступила депутат Государственной Думы Галина Хованская.

НОСТРОЙ принял участие в совещании премьер-министра Владимира Путина «О мерах по развитию строительного комплекса в РФ»
25.04.2011



На площадке комбината ОАО "Завод ЖБИ-6" прошло совещание "О мерах по развитию строительного комплекса в Российской Федерации" под председательством Владимира Путина. В ходе мероприятия состоялся предметный разговор о текущем состоянии отрасли, проблемах и перспективах развития строительного комплекса.

В совещании приняли участие вице-премьер Дмитрий Козак, министр регионального развития Виктор Басаргин, представители профильных ведомств, главы ряда российских регионов, а также руководители крупнейших строительных компаний. Национальное объединение строителей представляли президент НОСТРОЙ Ефим Басин, первый вице-президент НОСТРОЙ Александр Вахмистров, а также руководители региональных СРО -

член Совета, председатель Ревизионной комиссии НОСТРОЙ, председатель правления НП «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Любовь Аристова и председатель совета НП СРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Геннадий Александров.

Как заявил на совещании Владимир Путин, российские власти готовы обнулять ввозные пошлины на уникальное строительное оборудование, но также намерены развивать собственное производство таких машин: "Здесь также, как и в других отраслях производства, должен действовать единый принцип: мы будем минимизировать, а когда нужно, обнулять ставки ввозных таможенных пошлин на то оборудование, которое является уникальным и на территории РФ пока не производится".

Также премьер сообщил, что власти РФ выделяют регионам дополнительно более 21 миллиарда рублей в рамках поддержки стройиндустрии, из них в этом году - 3,5 миллиарда рублей: "Мы предусмотрели дополнительные стимулы для регионов, которые активно занимаются стройкой. Будем предоставлять субъектам Федерации финансовые ресурсы, а они за счет этих средств могут субсидировать процентные ставки по кредитам на техническое перевооружение заводов стройиндустрии".

Кроме того, участники совещания были проинформированы о том, что госстандарты в строительной сфере будут обновлены до конца 2011 года, а также о том, что власти РФ намерены на федеральном уровне ограничить перечень разрешительных документов в сфере строительства.



16 июня 2011 года в Национальном объединении строителей состоялось заседание Комитета инновационных технологий в строительстве под председательством Сергея Родина.

Согласно повестке дня были следующие вопросы:

1. Принятие проекта Методических рекомендаций по оценке эффективности инновационных проектов в строительстве.
2. Обсуждение кандидатур в члены Экспертного Совета.
3. Разное.

Проект Методических рекомендаций по оценке эффективности инноваций в строительстве был единогласно принят с учётом возможности его последующей корректировки по результатам практического применения. Кроме того, было решено направить документ на внешнюю экспертизу с рассмотрением конкретных инновационных проектов.

В состав Экспертного Совета вошли: Н.П. Четверик (руководитель Управления технического регулирования группы НП СРО «РОС ПК»), Л. М. Пироцкая (НП «ОПСР»), Х.М. Ханухов (генеральный директор ООО «НПК Изотермик»), И. Ю. Грунин (руководитель Экспертно-Аналитического Центра инженерно-технического аудита), А. А. Шляпников (НП СРО «ОСВО»). Председателем совета выбран С.Г. Родин.

В заключение совещания члены Комитета обсудили предложения по участию Комитета в отраслевых мероприятиях.

Н.П. Четверик рассказал членам Комитета о возможности обучения в ГАСИСЕ по специальности «Инновационный менеджмент. Оценка эффективности инноваций в строительстве и управление инновационными технологиями» (510 часов). По словам Н.П. Четверика, для продуктивной работы членам Комитета будет полезно получить высшее экономическое образование.

Кандидат в члены Комитета Н. Ф. Селезнёв проанонсировал присутствующим программу Международной конференции «Модернизация строительства нефтегазового комплекса» и предложил членам Комитета выступить на конференции с докладами.



15 июня 2011 года в НП СРО «Нефтегазстрой» под председательством Владимира Курамина состоялось заседание Комитета по строительству объектов нефтегазового комплекса

Национального объединения строителей.

На повестку дня заседания были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении руководителя и состава подкомитета по ценообразованию и сметным нормам для нефтегазового строительства.
2. О создании научно-исследовательского и информационного центра (института) по нефтегазовому строительству.
3. О ходе организационной работы по техническому регулированию и участию в создании национальных стандартов, формировании библиотеки нормативной документации по нефтегазовому строительству.
4. О согласовании выбора исполнителя на разработку вопросов-ответов для целей компьютерного тестирования.
5. О предложении по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ, в части минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. О плане работы Комитета на 2011 год.
7. Разное.

По первому вопросу повестки дня члены комитета утвердили предложенный состав подкомитета по ценообразованию и сметным нормам для нефтегазового строительства Комитета по строительству объектов нефтегазового комплекса. Комитет единогласно проголосовал за утверждение Елены Смирновой (ЗАО НПВО "НГС-оргпроектэкономика") руководителем подкомитета.

По второму вопросу повестки дня члены комитета обсудили предложение о создании научно-исследовательского и информационного центра (института) по нефтегазовому строительству. Данное предложение было одобрено большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил зампредседателя Комитета по строительству объектов нефтегазового комплекса, начальник дисциплинарного отдела СРО НП «НГС» Виктор Кирсанов. Ведущий специалист Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Владимир Бородин проинформировал собравшихся о порядке организации работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ, в соответствии с которой для оказания методической помощи СРО в течение года планируется разработать около 90 стандартов СТО НОСТРОЙ по выполнению и контролю основных видов строительных работ. Используя эти стандарты, СРО смогут оперативно принимать свои идентичные стандарты СРО, устанавливающие основные требования для выдачи допусков членам саморегулируемой организации.

По четвертому вопросу повестки дня с докладом выступила Надежда Прокопьева, начальник Управления профессионального образования НОСТРОЙ. Члены комитета подробно обсудили представленные предложения и приняли решение поручить ЧУ «Учебно-исследовательский центр образования работников топливно-энергетического комплекса» при РГУ нефти и газа им. Губкина разработку вопросов – ответов для целей компьютерного тестирования по блокам: 23.8. «Монтаж оборудования для очистки и подготовки для транспортировки газа и нефти»; 23.9. «Монтаж оборудования нефтегазоперекачивающих станций и для иных продуктопроводов»; 23.10. «Монтаж оборудования по сжижению природного газа»; 23.11. «Монтаж оборудования автозаправочных станций»; 24.31. «Пусконаладочные работы на сооружениях нефтегазового комплекса». Разработку вопросов – ответов для целей компьютерного

тестирования по блоку 23.14. «Монтаж оборудования химической и нефтеперерабатывающей промышленности» было решено поручить ГОУ ВПО Самарский Государственный Технический Университет.

С докладом по пятому вопросу повестки дня выступил начальник юридического отдела СРО НП по строительству нефтегазовых объектов "Нефтегазстрой" Анатолий Абрамов. Он предложил от имени Комитета направить в Национальное объединение строителей предложение о внесении изменений и изложить пункт 1 части 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующей редакции: «требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года или не менее чем пять работников – имеющих среднее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет, среди которых допускается привлечение одного штатного молодого специалиста имеющего высшее профильное образование, принятого на работу в год окончания высшего учебного заведения».

Также с докладом по данному вопросу выступил заместитель директора Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОСТРОЙ Алексей Суров. После обсуждения озвученной информации члены комитета решили сформировать предложение по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ, в части привлечения одного молодого специалиста, имеющего высшее профессиональное образование и принятого на работу в год окончания высшего учебного заведения, для получения свидетельства о допуске к определенному виду работ, оказывающему влияние на безопасность объектов капитального строительства; направить сформированное предложение в Национальное объединение строителей для обсуждения с другими Комитетами и последующей работы с ним.

По шестому вопросу члены комитета единогласно утвердили план работы Комитета по строительству объектов нефтегазового комплекса НОСТРОЙ на 2011 год.

По седьмому вопросу повестки с докладом о проблемах применения Перечня видов работ, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624, в отношении некоторых видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и вызваны неоднозначностью понимания содержания этих видов работ выступил Алексей Суров. Он предложил Комитету предоставить в Национальное объединение строителей методические разъяснения и предложения по содержанию видов работ, относящихся к компетенции Комитета, которые будут направлены в Министерство регионального развития Российской Федерации.

Кроме этого, председатель комитета озвучил предложение о создании рабочей группы, которая будет заниматься разработкой предложений по данному вопросу под руководством Александра Шаренкова, члена Комитета по строительству объектов нефтегазового комплекса НОСТРОЙ, вице-президента - директора Департамента обеспечения реализации проектов ОАО «Глобалстрой-Инжиниринг». Комитетом инициатива была поддержана.



16 июня 2011 года в павильоне №75 ВВЦ впервые состоялась Объединенная Конференция работников лифтовой отрасли, строительства и ЖКХ, которая прошла под эгидой Национального союза лифтовых саморегулируемых организаций в рамках V Международной выставки «Лифт Экспо Россия-2011».

С докладами на конференции выступили президент Национального союза лифтовых саморегулируемых организаций Виктор Тишин; первый вице-президент Национального союза лифтовых саморегулируемых организаций Сергей Чернышов; вице-президент Национального союза лифтовых саморегулируемых организаций Иван Дьяков; депутат Госдумы ФС РФ Константин Ширшов; председатель технического Комитета по стандартизации «ТК 209» Лев Вольф Троп и др.

НОСТРОЙ представлял директор Департамента технического регулирования Сергей Пугачев, который выступил с докладом «Развитие саморегулирования в сфере строительства. Взаимодействие НОСТРОЙ с НСЛ СРО. О разработке проектов технических регламентов ЕврАзЭС».

В рамках конференции были озвучены самые острые и актуальные проблемы лифтовой отрасли.



17 июня 2011 года состоялось заседание Комитета по страхованию и финансовым под председательством Инны Матюниной. В работе Комитета приняли участие представители саморегулируемых организаций и страховых компаний.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Рассмотрение предложений и замечаний по требованиям, представленным рабочей группы по строительно-монтажным работам;
2. Рассмотрение предложений и замечаний по требованиям, представленным рабочей группы по несчастным случаям;
3. Рассмотрение предложений по созданию системы аварийного комиссариата;
4. Создание подкомитетов по третейским судам и ФИДИК;
5. Исключение из членов Комитета по страхованию и финансовым рискам;
6. Разное.

В начале заседания Инна Матюнина представила членам Комитета предложения по страхованию, поступившие от СРО НП «ЭнергоСтройАльянс», редакционные правки и замечания по тексту «Требований о страховании членами саморегулируемых организаций рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ» и «Требований к страхованию от несчастных случаев и болезней сотрудников» от НП «Объединение строителей Южного округа», замечания от СРО НП «МООСС». От имени своей организации представил замечания и предложения к Требованиям по страхованию Антон Глушков, председатель Совета НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ». В ходе совещания главный специалист Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОСТРОЙ Ольга Мелентьева проинформировала участников о предложениях к Требованиям, сформированных экспертами Департамента.

Заместитель председателя Комитета Никита Загускин выступил с докладом по поводу создания системы аварийного комиссариата. Напомним, что предложение о рассмотрении Комитетом по страхованию возможности создания пилотного проекта аварийного комиссариата было инициировано окружной конференцией членов НОСТРОЙ по СЗФО,

проходившей 4 апреля 2011 года. Н. Загускин рассказал членам Комитета об опыте использования услуг аварийного комиссариата в СРО «Балтийский строительный комплекс», а также представил Положение об организации работы по расследованию аварийных ситуаций и попросил членов Комитета рассмотреть данный документ и выступить со своими замечаниями и предложениями.

Кандидатура Юлии Вербицкой, председателя АНО «Третейский суд строительных организаций города Москвы», была единогласно одобрена на должность руководителя подкомитета по третейскому судопроизводству. Подкомитет создан в целях реализации задач по унификации документов третейских судов, повышению качества третейского судопроизводства, учёта и координации деятельности третейских судов в рамках Национального объединения строителей. Рабочую группу по обработке/переводу типовых контрактов ФИДИК возглавит Инна Матюнина.

Последним пунктом обсуждения стал вопрос об исключении из состава Комитета тех членов, которые не принимают участия в работе подразделения. Решением Комитета к исключению представлены три кандидатуры.



17 июня в Московском государственном строительном университете (МГСУ) состоялся очередной семинар НОСТРОЙ по обучению программному обеспечению, используемому в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, а также нормативной базе аттестации.

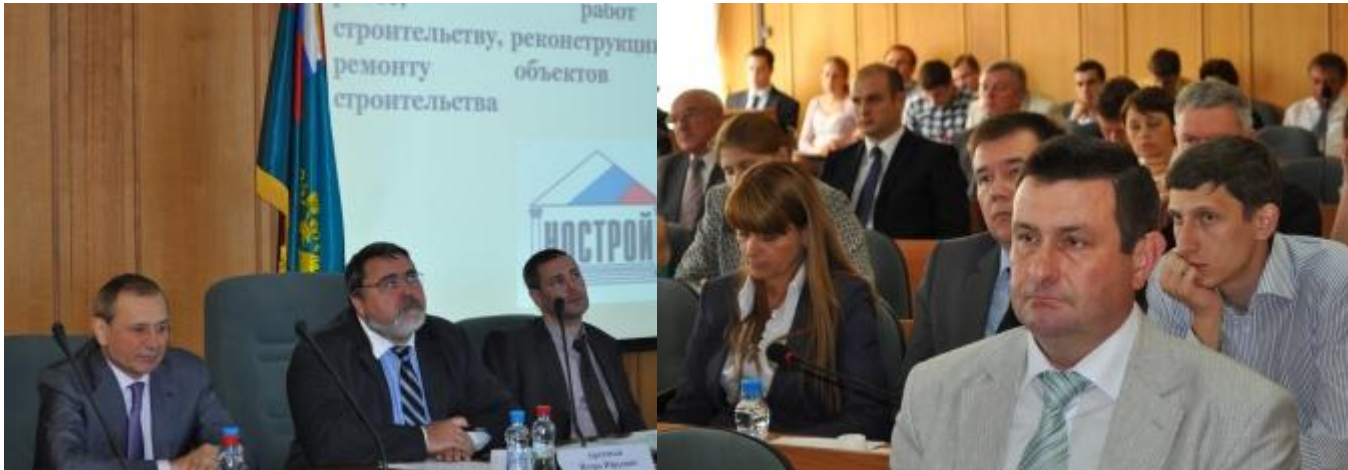
На семинаре присутствовали представители СРО, аттестационных комиссий и центров по тестированию. С докладом по функционированию Единой системы аттестации выступила начальник Управления профобразования Национального объединения строителей Надежда Прокопьева. Она рассказала об основных положениях Единой системы, о распределении компетенций центров по тестированию и аттестационных комиссий, а также о ходе формирования вопросов и ответов для целей аттестации.

Во второй части семинара прошло практическое обучение работе с компьютерной программой Единой системы аттестации, которое провели заместитель начальника Управления Информационного обеспечения НОСТРОЙ Олег Воронцов и ведущий специалист Управления профобразования Владислав Кришталь.

По окончании обучения участники выразили благодарность и желание приступить к тестированию. Представитель НП СРО «Строители Регионов» Кузнецова Татьяна Юрьевна отметила высокий уровень организации семинара и поблагодарила за подробное освещение всех вопросов. Степаненко Алексей Витальевич, представляющий НП СРО «МООЖС», выразил одобрение форме проведения семинара и высоко оценил качество материалов, посвященных нормативной базе аттестации и процессу внедрения Единой системы аттестации.

В Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации 21 июня 2011 года состоялось заседание Экспертного Совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и земельным отношениям. Экспертный совет рассмотрел первую редакцию проекта стандарта организации СТО НОСТРОЙ «Организация строительства. Капитальный ремонт жилых домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Общие требования». Проект стандарта представили Председатель Комитета НОСТРОЙ по капитальному ремонту А.В.Бычков и руководитель группы разработчиков стандарта профессор Т.И.Зворыкина. В заседании Экспертного совета приняли участие заместитель директора Департамента технического регулирования НОСТРОЙ А.Н. Курский и ведущий специалист Департамента Е.Н.Фадеева.

Представленный проект стандарта вызвал большой интерес и оживленную дискуссию. В своих выступлениях члены Экспертного совета высказали одобрение инициативе НОСТРОЙ по разработке этого важнейшего документа, отметив, что капитальный ремонт жилищного фонда будет занимать все большую долю в общем объеме строительных работ. В принятом по итогам обсуждения решении Экспертного совета по ЖКХ отмечена высокая актуальность проектируемого стандарта, разработчикам предложено учесть ряд замечаний, направленных на улучшение проекта стандарта. Национальному объединению строителей рекомендовано в дальнейшем на основании стандарта организации разработать национальный стандарт (ГОСТ Р) по правилам производства капитального ремонта жилых домов.



21 июня 2011 года в Федеральной антимонопольной службе (ФАС России) состоялось 2-е заседание Координационного совета по госзаказу под руководством Игоря Артемьева, посвященное обсуждению следующих вопросов:

- Переход ФАС России на систему электронного контроля и унификация практики центрального аппарата и территориальных управлений ФАС России.
- Выработка решений по развитию законодательства о государственном и муниципальном заказе в сфере строительства.

В работе Совета приняли участие представители министерств и ведомств РФ, общественных организаций, электронных площадок, строительных организаций, предприниматели, представители СМИ и интернет-сообщества. В частности, в ходе заседания выступили председатель Комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Мартин Шаккум; первый заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ Кирилл Холопик; генеральный директор площадки Республики Татарстан Яков Геллер; начальник Управления ФАС России Михаил Евраев; руководитель Московского банковского союза Игорь Логинов; член Совета НОП Сергей Чижев; представитель СРО «Гильдия Пермских Строителей» Денис Колпаков; блоггеры Иван Бегтин и Алексей Навальный; руководитель партнерства профессионалов госзаказа Екатерина Лезина.

В начале заседания участникам была представлена система документооборота по рассмотрению жалоб (автоматизированная информационная система «ФАС контроль»).

Глава Комитета по строительству и земельным отношениям Мартин Шаккум выступил с критикой проведения электронных аукционов госзаказа в сфере строительства. По его словам, основная цель государственного заказа – качество и короткие сроки, экономия ресурсов не должна стоять на первом месте. М. Шаккум напомнил присутствующим о том, что ни в одной развитой стране мира госзаказ на строительный подряд не размещается на электронном аукционе. Аукцион сужает возможность определения вариантов технологических решений, помимо этого есть масса простых способов манипулировать результатами электронных торгов, что ставит под вопрос заявления ФАС о снижении коррупции с введением 94-ФЗ.

О предложениях Национальных объединений СРО в сфере строительства к проекту Федерального закона о внесении изменений в ФЗ-94 в части особенностей размещения заказа на выполнение изыскательских и проектных работ, работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства рассказал Кирилл Холопик.



Против применения процедуры электронных аукционов при размещении заказа на выполнение проектных работ и работ по строительству выступили Сергей Чижов и Денис Колпаков.

Михаил Евраев представил концепцию проекта ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием системы государственного и муниципального заказа», разработанную антимонопольным ведомством. По данным ФАС, основными причинами несостоявшихся электронных аукционов являются отсутствие или подача одной заявки (91% случаев), что может быть результатом заточивания под конкретного производителя или поставщика. Вместе с тем, признаки сговора участников электронных аукционов имеются только в 2,4% случаев.

В поддержку процедуры электронных торгов выступили Яков Геллер и Екатерина Лезина. По мнению Е. Лезиной, в размещении заказа на строительный подряд проблем нет, а решения требует вопрос низкой квалификации специалистов, размещающих заказ.

По словам генерального директора ЗАО «Сбербанк АСТ» Феликса Кордыша, для большей прозрачности государственных закупок на электронных площадках должна быть доступна не только информация о контрактах, но также акты выполненных работ и счета.

Член президиума общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Илия Димитров заявил, что несмотря на недоработки 94-ФЗ, предприниматели считают проведение электронных аукционов «благом». «Опора России», по его словам, выступает в поддержку существующей системы.

В конце заседания руководитель Совета Игорь Артемьев озвучил предложение к председателю Комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям и Национальным объединениям в сфере строительства - направить свои замечания к протоколу заседания Координационного совета.



Видеозапись Координационного совета можно посмотреть по ссылке:

http://fas.gov.ru/analytical-materials/analytical-materials_30446.html

23 июня 2011 года в Государственной Думе состоялось заседание Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по строительству и земельным отношениям под председательством Валерия Панова.

От Национального объединения строителей в заседании участвовали член Совета НОСТРОЙ Азарий Лapidус, координатор Национального объединения строителей по г. Москве Николай Маркин, а также заместитель начальника Управления информационного обеспечения НОСТРОЙ Олег Воронцов.

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке к первому чтению проекта федерального закона №456651-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса».
2. О дополнительных мерах обеспечения исполнения ключевых положений Градостроительного кодекса и состоянии информационной среды саморегулирования строительной отрасли.
3. Организационные вопросы.

22 июня 2011 года состоялось совещание у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Козака по вопросу подготовки поправок к проекту федерального закона № 417505-4 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Национальное объединение строителей представлял заместитель директора Департамента нормативного обеспечения НОСТРОЙ Алексей Суров.

Проект федерального закона № 417505-4 принят в первом чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации. На совещании было озвучено, что окончательное принятие законопроекта планируется в течение весенней сессии 2011 г. По итогам совещания проект закона в целом одобрен.

В ходе заседания также поднимался вопрос о внедрении института негосударственной экспертизы и вопрос установления имущественной ответственности за вред, причиненный в результате разрушения или повреждения здания при его неправильной эксплуатации, собственника.



23 июня 2011 года в г. Уфе состоялась окружная конференция членов Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу под председательством координатора НОСТРОЙ по ПФО Дмитрия Кузина. В мероприятии приняли участие представители 23 из 27 саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа, что составило 85% от общего количества СРО ПФО.

В конференции участвовал Председатель государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Халит Махмудов.

В ходе заседания с докладами выступили руководитель Аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов, директор Департамента нормативного обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин и начальник Управления профобразования НОСТРОЙ Надежда Прокопьева.

Руководители саморегулируемых организаций и гости обсудили наиболее актуальные для строительного сообщества вопросы:

1. Законодательное обеспечение деятельности саморегулируемых организаций и их членов в современных условиях после IV Всероссийского съезда.
2. Состояние и проблемные вопросы повышения квалификации и аттестации работников членов саморегулируемых организаций.
3. Методические рекомендации по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство.

4. Концепция развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве.

В начале заседания Михаил Викторов информировал участников конференции о достигнутых на сегодняшний день результатах работы Национального объединения строителей. К сведению руководителей СРО Приволжского федерального органа были представлены данные исследования по вопросу искоренения коммерциализации в саморегулировании в строительстве. Нужно отметить, что проблема «коммерческих» СРО обсуждалась очень активно, и участники конференции сошлись во мнении, что с этим явлением необходимо бороться.

По итогам обсуждения участники конференции решили обратиться в Совет Национального объединения строителей с предложением рассмотреть назначение заместителя председателя Комитета по регламенту НОСТРОЙ, который будет нести ответственность за работу по выявлению недобросовестных СРО. Кроме того, было принято решение предложить выделить в составе Аппарата НОСТРОЙ тематическое направление по сбору доказательной базы нарушений законодательства недобросовестными СРО. Также участники мероприятия проголосовали за то, чтобы обсуждать на окружных конференциях все законопроектные инициативы Национального объединения строителей.

По вопросу законодательного обеспечения деятельности саморегулируемых организаций и их членов после IV Всероссийского съезда и об основных положениях Методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций выступил Леонид Бандорин.



В продолжение темы Шамиль Галеев, начальник Управления Госстройнадзора Республики Башкортостан, информировал участников конференции о взаимодействии Госстройнадзора РБ с саморегулируемыми организациями.

О состоянии и проблемных вопросах повышения квалификации и аттестации работников членов саморегулируемых организаций докладывала Надежда Прокопьева. Генеральный

директор НП «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья» Андрей Таушев выступил по вопросу унификации учебных программ в рамках ПФО. В частности, А. Таушев предложил укрупнить программы повышения квалификации с целью сокращения расходов членов саморегулируемых организаций.

Директор по правовым вопросам НП СРО «Содружество строителей» Артём Тимошенко проинформировал присутствующих об особенностях третейского судопроизводства в строительной отрасли, также участникам конференции была представлена Концепция развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве.

С докладом о поддержке Национальным объединением строителей субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров выступил Дмитрий Ивагин, председатель правления НП «Приволжская гильдия строителей».

Участники конференции рассмотрели вопросы, связанные с мероприятиями, посвященными Дню строителя. В частности, были обсуждены списки участников празднования от Приволжского федерального округа.

В заключение заседания был поднят вопрос о целесообразности участия Национального объединения строителей в Общероссийском народном фронте, созданном Председателем правительства РФ В.В. Путиным. Участники конференции поддержали идею о вступлении НОСТРОЙ в Народный фронт.

Следующая конференция состоится в первой декаде сентября в г. Оренбурге.

НОСТРОЙ принял участие в круглом столе по теме «Энергосбережение в зданиях»



23 июня 2011 года состоялось заседание круглого стола по теме «Энергосбережение в зданиях» (организатор - Национальное объединение проектировщиков). В мероприятии приняли участие специалисты, участвующие в разработке документов технического нормирования в области энергосбережения, в том числе, д.т.н., профессор, член-корреспондент РААСН В.Г.Гагарин - разработчик СНиП «Тепловая защита зданий».

От Национального объединения строителей на круглом столе с докладами выступили член Комитета НОСТРОЙ по строительным материалам, изделиям и конструкциям А.В. Фадеев, заместитель директора Департамента технического регулирования НОСТРОЙ А.Н. Курский и ведущий специалист Департамента Е.Н.Фадеева. Их доклады о деятельности НОСТРОЙ по развитию нормативной технической базы энергосбережения и повышения энергетической эффективности зданий и сооружений, опыте разработки национальных стандартов (ГОСТов Р) на базе стандартов иностранных государств вызвали большой интерес и оживленную дискуссию. Представители Национального объединения проектировщиков и другие участники круглого стола отметили системный характер и масштабность Программы стандартизации Национального объединения строителей на 2010-2012 гг.

27 июня 2011 года состоялась рабочая встреча представителей НОСТРОЙ и Управления научно-технической политики Департамента градостроительной политики г. Москвы под руководством начальника Управления Елены Король. От Национального объединения строителей в совещании приняли участие директор Департамента техрегулирования Сергей Пугачёв и главный специалист Вячеслав Тимашков. Также в мероприятии участвовали президент и председатель правления СРО НП «Ассоциация строителей профессионалов» Михаил Ершов и Максим Москвитин.

Встреча была организована для обсуждения возможной сферы сотрудничества Национального объединения строителей и Департамента градостроительной политики в области разработки стандартов, актуализации СНИПов (Сводов Правил), а также участия в работе по гармонизации с европейской системой техрегулирования (внедрение Еврокодов).

По итогам встречи намечен ряд мероприятий по обмену информацией и организации совместной взаимовыгодной работы на постоянной основе.



3. Будущее за устойчивым развитием и зеленым

строительством

ARUP

Термин Sustainable development пришел в Россию с Запада совсем недавно и на настоящий момент даже нет однозначного перевода его на русский язык; наиболее прижилось понятие «устойчивое развитие».

Несмотря на то, что кроме охраны окружающей среды и экономии энергоресурсов, данный подход подразумевает взаимоувязку множества факторов, пока данное направление воспринимается в большей степени как «зеленое строительство».

Понятие "устойчивое развитие" возникло, когда стало очевидно, что восстановление возобновляемых природных ресурсов (воздуха, воды, почв, растительного и животного мира) в прежнем виде прекратилось и мировое научное сообщество забило тревогу. К счастью, ученых услышали бизнесмены и политики и уже в 1992 году на Саммите Земли в Рио-де-Жанейро 180 стран объединились и выработали общую концепцию дальнейшего развития, которая призвана замедлить и остановить надвигающуюся глобальную экологическую катастрофу.

Реализация принципов устойчивого развития подразумевает под собой наименее возможное для конкретного проекта внедрение в окружающую среду или же создание новой среды обитания органично адаптированной к уже сложившимся внешним условиям.

Применительно к строительной отрасли это подразумевает, что реализация проекта максимально щадящим образом затронет окружающую среду, и что даже после сноса здания все материалы будут переработаны и утилизированы. При этом природный или же исторически сложившийся урбанистический ландшафт сохранится или восстановится в первоначальное состояние за минимальный срок. Естественно этот подход нацелен на создание объекта, который потребляет минимум ресурсов (электричество, отопление, вода и строительные материалы) и оказывает минимальное воздействие на окружающую среду, а кроме того обладает оптимальными характеристиками с точки зрения пребывания и работы в нем.

Эти аспекты проявляются через расположение площадки, проектирование, строительство, эксплуатацию и управление зданием, вплоть до его утилизации.

Для общего понимания, уровень устойчивости здания принято оценивать наличием у здания сертификата того или иного уровня одной из международных систем стандартов.

Эти системы в большинстве случаев добровольные и их развитие и распространение поддерживается международными общественными организациями.

Все эти системы изначально разрабатывались как национальные, но в настоящее время получили широкое международное распространение и признание и сейчас используются во многих странах.

Наиболее широко распространены международные системы стандартов LEED (американская), BREEAM (английская) и DGNB (немецкая).

Процедура сертификации подразумевает комплексный анализ объекта строительства на всех стадиях от проектирования до его окончательной реализации.

Предполагается экспертиза здания (комплекса зданий) по широкому спектру параметров, применительно к разным разделам проекта. Оцениваемые категории имеют потенциальное влияние на все проектные решения, включая: выбор площадки строительства, планирование территории, детальное проектирование, источники материалов, управление процессом строительства, ввод здания в эксплуатацию и обслуживание объекта на протяжении всего жизненного цикла.

Оценка этих параметров отражает сбалансированность воздействия сооружения на

окружающую среду. Каждому параметру присваивается определенный бал и в итоге сумма набранных баллов и определяет рейтинг объекта.

Есть обязательный минимум параметров, без которых получение сертификата невозможно.

С самого своего основания в 1946 году компания «Ове Аруп энв Партнерз Интернэшнл Лимитед» (Великобритания), в дальнейшем по тексту Аруп, является приверженцем проектных решений, которые обеспечивают экологическую устойчивость проектируемых зданий и сооружений, то есть принципы устойчивого развития являются одной из корпоративных ценностей компании и исторически органично включаются в любой проект.

На всем протяжении своего существования компания поддерживает своих Заказчиков в их стремлении использовать передовые и более эффективные технологии и методы проектирования.

Наша компания оказывает многопрофильные услуги по проектированию и разработке систем, планированию и управлению проектами, в т.ч. за пределами строительной отрасли.

Работая над проектами в разных странах мира, независимо от инженерной дисциплины, мы неизменно стремимся оказывать услуги высочайшего качества, при этом наши решения учитывают действующие природоохранные требования.

В настоящее время в 92 филиалах и представительствах компании, расположенных в 37 странах мира, работает свыше 10 000 специалистов, а география участия нашей компании в различных проектах по всему миру охватывает более 160 стран.

Компания Аруп активно работает в России с 1989 года, с 1992 года компания имеет свои представительства в Москве и Санкт-Петербурге.

Инженеры компании активно участвуют в огромном количестве международных проектов, так или иначе связанных с экологически сбалансированным проектированием и устойчивым развитием.

Для оценки сбалансированности воздействия проектов в компании разработаны и успешно применяются удобные, функциональные и наглядные инструменты по оценке устойчивости проектов, такие как SPEAR и ASPIRE.

SPEAR представляет собой диаграмму, отражающую уровень устойчивости проекта, продукта, процесса или организации и демонстрирует интегрированный подход к управлению природными ресурсами, окружающей средой, экономикой и социальными процессами.

В результате взаимодействия компании Аруп и общества «Инженеры против бедности» (Engineers Against Poverty (EAP) при поддержке Института инженеров-строителей (Institution of Civil Engineers) была разработана система ASPIRE, которую используют для оценки комплексного влияния проектируемых объектов инфраструктуры на развитие местности, где они предполагаются к возведению. Система используется в Институте инженеров-строителей во время фундаментальных исследований.

ASPIRE и SPEAR широко используются в компании Аруп как внутренние инструменты, которые помогают наглядно продемонстрировать Заказчику комплексное воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и обратить внимание на ключевые моменты, в том числе в их взаимосвязи с другими аспектами.

Наряду с собственными разработками компания активно вовлечена в работу международных сертифицирующих организаций. В компании АРУП работают более 100 специалистов - консультантов, аккредитованных USGBC, на счету которых сопровождение множества проектов для получения сертификатов LEED всех уровней и видов. В компании АРУП работают более 70 экспертов BREEAM.

В московском офисе компании Аруп (Москва и Санкт-Петербург) уже 4 эксперта-оценщика BREEAM могут проводить экспертизу и сертификацию зданий. К настоящему моменту сложилась устойчивая тенденция, что эксперт по экологической оценке владеет принципами оценки по обеим международным сертификационным системам, также по национальным (Германия (DGBN), Испания, Япония (CASBEE), Гонконг (CEPAS), ОАЭ (Estidama), Сингапур (Green Mark), Австралия (Green Star), и отраслевым, например CEEQUAL (аналог BREEAM для объектов инфраструктуры).

На счету компании «Ове Аруп» большой список проектов, в которых был реализован комплексный устойчивый подход к проектированию и применен ряд инновационных технологий. Эти проекты стали своего рода эталоном и ориентирами в области устойчивого проектирования. Ниже некоторые из них: Калифорнийская академия наук (США, Сан-Франциско), 2001-2008

LEED® Platinum

Здание легко узнается на любой фотографии по зеленой лужайке, усеянной иллюминаторами. Здание настолько интегрировано в парк, что не сразу понятно, что лужайка - это кровля большого и серьезного научного центра. Уже такой внешний вид говорит о серьезной заявке инициаторов и архитекторов проекта на «зеленость». Помимо внешних «зеленых» эффектов в здании запроектирована естественная вентиляция, большое использование естественного освещения,



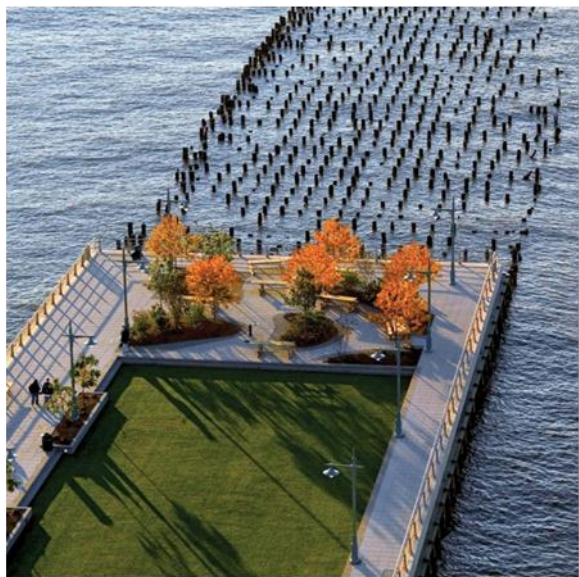
сокращен сброс отработанной воды, предусмотрены альтернативные виды транспорта.



Гудзонский прибрежный парк (США, Нью-Йорк), 2005

Гудзонский прибрежный парк – крупнейший парк, который был построен в первое десятилетие XXI века.

Площадь участка 230 Га, длина 8 км. Проект включает прогулочную набережную, велосипедные дорожки и зеленые ландшафты на всем протяжении парка. Старые причалы были реконструированы и интегрированы в новый ландшафт как элементы оформления, так и для использования их в качестве площадок для концертов, выставок и т.п. мероприятий.



Донгтан – первый эко-город (Китай, 2008)

Несомненно, наша гордость. Считается, что проект Донгтан – образец подхода к проектированию городов будущего.

Аруп разрабатывал градостроительную концепцию и финансовую модель освоения участка площадью 86 км²., в т.ч для зданий и объектов инфраструктуры; оптимальную стратегию реализации проекта; оценку транспортной схемы, логистическую схему; схему управления отходами.

Предполагается, что в городе будет отсутствовать выброс углекислого газа. Потребление электричества сокращено на 75%. Отсутствуют выхлопные газы от транспорта. Экономия в выбросах углекислого газа 200 000 тон/год.



Совершенно очевидно, что через 10-15 лет “устойчивый” подход к проектированию станет привычной практикой и наличие тех или иных инновационных технологий в проекте будет восприниматься как естественная часть процесса поиска оптимального решения для Заказчика, а не дополнительный модный бонус.

В компании Аруп ведутся научно-исследовательские разработки новых материалов и технологий. Часть их осуществляется при поддержке государственных и общественных фондов, а часть финансируется самой фирмой.

Аруп входит и активно участвует в деятельности российского «Совета по экологическому строительству» с момента его основания в 2009 году.

Силами Совета осуществляется популяризация устойчивого подхода среди строительного, архитектурного и инженерного сообществ. В рамках Совета ведется важная работа по анализу, адаптации и разработке новых нормативов и стандартов в сфере экологического проектирования.

Развивается процесс сертификации проектов в Российской Федерации на основе международных систем сертификации.

Первый проект - офисное здание класса «А» в центре Москвы - получил оценку «Very Good» по стандарту BREEAM; завод по производству подшипников в Тверской области был сертифицирован по LEED NC v.2.2 и получил статус «Gold».

Этот опыт показал, что критерии оценки достаточно прозрачны, понятны и реально достижимы.

На сегодняшний день в России 14 зданий зарегистрировано на сертификацию по стандарту BREEAM, еще 6 – по LEED. Планируется сертифицировать несколько пилотных проектов по немецкому стандарту DGNB. На сегодняшний день BREEAM, LEED и DGNB используют международные (неадаптированные) системы оценки для российских зданий, однако ожидается, что, по крайней мере BREEAM и DGNB, будут адаптированы к российским условиям.

Несмотря на очевидно растущий интерес к вопросу, устойчивое проектирование в России сталкивается с рядом трудностей. Чаще всего ссылаются на более высокие капитальные затраты таких объектов по сравнению с традиционными. Имеют место различия в интересах, которые преследуют строительные компании, девелоперы, конечные пользователи и владельцы зданий. Другими тормозящими факторами называются недостаточная осведомленность общества, недостаток профессионалов, низкие по сравнению с другими развитыми странами мира цены на энергоресурсы.

Однако, в последнее время по всем из этих направлений наметилось существенное движение:

Экономический кризис требует от владельцев зданий и девелоперов внедрения современных технологий: это усиливает их конкурентное превосходство не только из-за сокращения издержек, но и за счет улучшения выводимых на рынок объектов недвижимости.

Все больше растет понимание того, что рост экономических, социальных и экологических проблем в нашей стране во многом вызван неэффективным использованием существующих ресурсов, устаревших строительных материалов и технологий. Все больше экспертов отрасли приходит к выводу о том, что именно технологии «зеленого строительства» являются наиболее перспективным путем решения этих проблем.

Повышение интереса к данной теме демонстрирует рост количества конференций, семинаров и форумов, посвященных экологическому строительству.

Производители материалов активно включились в процесс создания экологически безопасных продуктов. Это привело к тому, что традиционные материалы стали качественно уступать «экологичным» аналогам. В то же время быстрое совершенствование технологий позволило новым материалам всерьез конкурировать с традиционными, а по некоторым направлениям даже выйти на лидирующие позиции.

Согласно последним социологическим исследованиям в Европе материальная заинтересованность уже не является очевидным мотивирующим фактором при выборе использования зеленых технологий: этический аспект и социальная ответственность бизнеса с большим отрывом вышли на первое место.

Оценочные сертификационные системы подразумевают реализацию в Проекте

дополнительных мероприятий, улучшающих ряд качественных характеристик здания, которые не отражены в действующих Российских нормативных документах и почти никогда не учитываются при стандартном подходе к проектированию.

Соответственно, чтобы устойчивый подход позволил качественно улучшить Проект, а не явился модным обременением, необходимо подключать специалистов на как можно более ранних стадиях проектирования.

Нельзя недооценивать и имиджевую составляющую: участие в данном сегменте рынка позволяет выходить девелоперам на новый уровень взаимодействия с международными организациями, в том числе и финансовыми, для которых подобный подход является нормой и серьезный учет экологических факторов и снижение их негативного воздействия является одним из ключевых и неотъемлемых положений проекта.

Массовое строительство сильно изменяет пространство, но учет принципов устойчивого развития позволяет снижать негативное воздействие здания на окружающую среду и повышать комфортность пребывания людей с учетом, например, таких факторов, как шаговая доступность инфраструктуры (магазинов, банкоматов, аптек, почтовых отделений, и т.п.), общественного транспорта, спортивно-оздоровительных сооружений и т.п.

Принимая решение о реализации принципов устойчивого подхода к проектированию, Заказчик позиционирует себя как человека современной формации, уверенно смотрящего в будущее и понимающего свою личную ответственность за то, в каком мире будут жить его дети.

Компания Аруп готова сотрудничать с членами СРО МОП в проектировании и оценке проектных решений с точки зрения «устойчивого подхода», а также консультировать и сопровождать проекты, планируемые к сертификации.

Специалисты компании OVE ARUP ЭНД ПАРТНЕРЗ ИНТЕРНЭШНЛ
ЛИМИТЕД



Источники:

www.rugbc.org Совет по экологическому строительству

www.wikipedia.ru Свободная энциклопедия