

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЛЬЯНС
СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол № 3 от «01 »июля 2009 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»

Содержание

- 1. Общие положения**
- 2. Порядок формирования компенсационного фонда**
- 3. Условия и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда**
- 4. Заключительные положения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» (далее по тексту - Партнерство) и определяет порядок формирования и использования компенсационного фонда Партнерства (далее по тексту – Компенсационный фонд).

1.2. Партнерство в соответствии с федеральными законами в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом Партнерства работ по подготовке проектной документации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере:

- 1) 1 000 000 (Один миллион) рублей в отношении одного члена, либо
- 2) 300 000 (триста тысяч) рублей в отношении одного члена при условии заключения договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного в соответствии с Правилами саморегулирования Партнерства в отношении страхования.

Размер компенсационного фонда определяется как произведение суммы взносов . на количество членов Партнерства.

2.2. В целях формирования компенсационного фонда в банке открывается специальный банковский расчетный счет Партнерства, на который членами Партнерства перечисляются денежными средствами взносы в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Положения.

2.3. Новый член Партнерства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Правлением Партнерства решения о принятии в состав членов Партнерства обязан:

2.3.1. перечислить в компенсационный фонд взнос в размере, установленном подпунктом 1) пункта 2.1. настоящего положения, либо;

2.3.2. перечислить в компенсационный фонд взнос в размере, установленном подпунктом 2) пункта 2.1. настоящего положения, и представить Генеральному директору копию договора страхования (страхового полиса) о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного в соответствии с Правилами саморегулирования Партнерства в отношении страхования.

2.4. Не допускается освобождение членов Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.5. Средства компенсационного фонда могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов Партнерства и в их ценные бумаги. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

2.6. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации член Партнерства или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом Партнерства в срок не более чем 2 (два) календарных месяца со дня осуществления указанных выплат.

3. Условия и порядок осуществления выплат из Компенсационного фонда

3.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется членом Партнерства, выполнившим такие работы.

Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

1) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной, иной нормативной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора;

2) Партнерство в пределах средств компенсационного фонда в отношении члена Партнерства, который на момент выполнения таких работ имел свидетельство о допуске к ним, выданное этим Партнерством.

3.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у члена Партнерства, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской

ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств члена Партнерства, выполнившего такие работы.

При этом солидарная субсидиарная ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, Партнерства, выдавшего свидетельство о допуске к таким работам, наступает при наличии следующих условий:

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

2) член Партнерства, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо в течение 1 (одного) месяца не получили от него ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

3.3. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

Не допускается возврат взносов членам Партнерства.

3.4. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

3.5. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.5.1. возврат члену партнерства ошибочно перечисленных им денежных средств;

3.5.2. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, в случаях предусмотренных п. 3.1 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

3.5.3. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с п. 2.5 настоящего Положения.

3.6. Выплаты из средств компенсационного фонда осуществляются на основании вступивших в законную силу судебных актов мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, третейских судов, решений Правления Партнерства о выплате из средств компенсационного фонда.

3.7. Заявление об осуществлении выплаты рассматривается Правлением Партнерства не позднее 1 (одного) месяца с даты получения такого заявления.

По результатам рассмотрения заявления Правление Партнерства принимает одно из решений: решение об отказе в выплате из средств компенсационного фонда; решение о выплате из средств компенсационного фонда.

Решение Правления Партнерства направляется лицу, подавшему заявление, в течение 5 рабочих дней с даты вынесения решения.

4. Заключительные положения

4.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор.

4.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Партнерства.

4.3. В случае уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального уровня или при возникновении угрозы такого уменьшения, Генеральный директор обязано в течение 2 двух рабочих дней уведомить об этом Правление Партнерства.

4.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения его Общим собранием Партнерства.